

ORDENANZA N° 1206/2025

AUTORIZA ESCRITURACION DE LOTES

VISTO:

Que la Municipalidad de Villa Santa Rosa adhirió a la Ley Provincial N° 9811 y sus normas complementarias mediante la Ordenanza 897/2017, Régimen de Escrituración Gratuita de Viviendas Sociales y;

CONSIDERANDO:

Que la mencionada norma legal viene a solucionar la situación de muchos habitantes de nuestra localidad;

Que este Departamento Ejecutivo viene trabajando para dar solución de titularidad a los poseedores de distintas propiedades y cuyos titulares aún no poseen la documentación necesaria;

Que a los fines de concretar las escrituraciones de distintas propiedades el municipio ha establecido en esta etapa una cantidad de 30 viviendas a fin de otorgar la escritura traslativa de dominio;

Que se continuará realizando dichas tareas a fin de concretar la mayor cantidad de beneficiarios ante dicha situación;

Atento a ello y a las facultades que le otorga la Ley de Municipios N° 8102:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA VILLA SANTA ROSA

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA N°

Artículo 1°.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a tramitar la escrituración de los inmuebles y suscribir las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio a los adquirentes que a continuación se detallan, de conformidad a lo establecido por la Ley Provincial N° 9811 y el Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuales este Municipio adhirió mediante Ordenanza 897/2017.-

ANEXO I: VILLA SANTA ROSA

n°	Catastral		Oficial		Titular		Cotitular		Datos de Parcela		
	Mza	Lt	Mza	Lt	Nombre y Apellido	DNI	Nombre y Apellido	DNI	Nomencl.Catastral	Cta.Rentas	Matricula
1	31	12	31	12	ESPINDOLA, Sergio Saul	17.373.087	-----	-----	2505410101031012	250544217654	1931108
2	31	14	31	14	FUNES, Anahi Soledad	36.185.996	-----	-----	2505410101031014	250544217671	1931110
3	36	8	36	8	AVENDAÑO, Carlos Augusto	25.068.922	BAZAN, Maria Alejandra	23.822.807	2505410101036008	250544217786	1931121



4	36	10	36	10	BORDONI, Gaston Alejandro	31.278.511	-----	-----	2505410101036010	250544217808	1931123
5	42	1	42	1	BAIGORRIA, Viviana del Valle	22.940.230	-----	-----	2505410101042001	250544217905	1931046
6	42	3	42	3	BLASQUES, Silvana Soledad	26.876.396	-----	-----	2505410101042003	250544217921	1931048
7	42	4	42	4	SCOLIETTI, Luciano Daniel	27.098.453	-----	-----	2505410101042004	250544217930	1931049
8	42	6	42	6	VIDELA, Silvana Paola	29.167.697	BAIGORRIA, Javier Andres	26.453.667	2505410101042006	250544217956	1931051
9	42	8	42	8	GUDIÑO, Juan Manuel	29.188.954	-----	-----	2505410101042008	250544217972	1931053
10	42	10	42	10	FRANCHI, Cristian Gabriel	29.678.770	CORONEL, Ana Virginia	30.428.989	2505410101042010	250544218014	1931055
11	42	12	42	12	REYNOSO, Alba Veronica	28.024.908	-----	-----	2505410101042012	250544218031	1931057
12	42	14	42	14	YANES, Silvia Daniela	23.555.499	-----	-----	2505410101042014	250544218057	1931059
13	42	18	42	18	SANCHEZ, JUAN MARCELO	23.909.602	LUDUEÑA, Valeria Raquel	33.957.608	2505410101042018	250544218090	1931063
14	42	20	42	20	TOLEDO, Carlos Edgar Daniel	27.795.848	DIAZ, Mariela del Valle	24.920.469	2505410101042020	250544218111	1931065
15	43	3	43	3	BUSTO, Marisela Carina	24.541.415	TORRES, Angel Alberto	24.369.582	2505410101043003	250544218154	1931069
16	43	4	43	4	BROCHERO, Stella Maris	29.189.523	GUTIERREZ, Walter Agustin	26.171.059	2505410101043004	250544218162	1931070
17	43	8	43	8	RIORDA, Fátima Natalia	28.958.667	-----	-----	2505410101043008	250544218201	1931074
18	43	9	43	9	GUALDA, Patricia Mariela	23.282.298	AVENDAÑO, Enry Eduardo	20.084.013	2505410101043009	250544218219	1931075
19	43	10	43	10	PEREZ, Veronica del Valle	29.202.150	PEREZ, Leonardo Sebastian	26.483.381	2505410101043010	250544218227	1931076
20	43	11	43	11	GALINDEZ, Eliana Maricel	30.057.320	DI LORENZO, Juan Eduardo	27.551.718	2505410101043011	250544218235	1931077
21	43	17	43	17	GIACONE, Pehuén Emmanuel	36.589.080	-----	-----	2505410101043017	250544218294	1931083
22	43	18	43	18	CARO, Javier Oscar	26.171.014	-----	-----	2505410101043018	250544218308	1931084
23	43	20	43	20	AMARANTO, Gustavo Fabian	21.514.195	ARAYA, Patricia Elizabeth	25.203.062	2505410101043020	250544218324	1931086
24	44	3	44	3	MERCADO, Claudia Lorena	25.737.382	ARGUELLO, José Alberto	20.407.920	2505410101044003	250544218359	1931089
25	44	5	44	5	NORIEGA, Ana Lorena	25.078.448	-----	-----	2505410101044005	250544218375	1931091
26	44	7	44	7	YANES, Maria Alejandra	22.530.093	-----	-----	2505410101044007	250544218391	1931093
27	44	9	44	9	SPOSETTI, Nestor Santiago	12.620.059	-----	-----	2505410101044009	250544218413	1931095
28	44	13	44	13	SPOSETTI, Veronica Belen	33.237.201	DI LORENZO, Pamela María	33.370.995	2505410101044013	250544218456	1931099
29	44	17	44	17	TIBALDO, Juan Armando	30.057.302	-----	-----	2505410101044017	250544218499	1931103
30	44	20	44	20	GONZALEZ, Mayra Daniela	40.105.512	-----	-----	2505410101044020	250544218529	1931106

Artículo 2°.- DEJAR CONSTANCIA de que los adquirentes de los inmuebles precedentemente mencionados han cumplimentado los requisitos establecidos por la Ley Provincial N°9811, todo ello avalado con los respectivos informes socio-económicos.

Artículo 3°.- COMUNIQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

"Dada en la Sesión Virtual del Concejo Deliberante de Villa Santa Rosa, a veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco"

Promulgada por:

Decreto N° 098/2025

De fecha: 29/12/2025

SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE
MUNIC. VILLA SANTA ROSA



MARTA GRACIELA SANCHEZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad Villa Santa Rosa

