

ORDENANZA N° 1125/2024

**AUTORIZACIÓN PARA
ESCRITURACIÓN DE LOTES**

VISTO:

Que mediante la Ordenanza 1104/2023 se autoriza la escrituración de lotes de terrenos del Barrio Siete Colores entregadas por el Municipio al Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) inscripto bajo el dominio 272443 y;

CONSIDERANDO:

Que el Instituto Provincial de la Vivienda construyó en dichos lotes el barrio mencionado entregando a quienes fueron adjudicatarios la tenencia de dichos inmuebles solucionando de esa manera el problema habitacional de algunos vecinos;

Que habiendo efectuado la subdivisión de dichos lotes se autoriza mediante la Ordenanza 1104/2023 la escrituración de dominio a sus poseedores;

Que la Ordenanza señalada autorizaba la escrituración de parte del loteo quedando otros sin la autorización correspondiente;

Que la entrega de dichos lotes por parte del municipio al Instituto Provincial de la Vivienda nunca fue acompañada de la donación respectiva ni por escritura traslativa de dominio;

Que los lotes descriptos se encuentran inscriptos bajo el dominio registral de la Municipalidad de Villa Santa Rosa;

Que se hace necesario dictar el instrumento legal autorizando la escrituración de los mismos a favor de los restantes dueños para culminar de esa manera con el saneamiento de títulos del sector de referencia;



Que la escrituración respectiva se debe realizar acompañada de la conformidad o, la expedición del certificado de libre deuda del Instituto Provincial de la Vivienda;

Atento a ello y a las facultades que le otorga la Ley de Municipios N° 8102:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA SANTA ROSA

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA N° 1125/2024

ARTÍCULO 1º.-AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal efectuar la escrituración respectiva de las parcelas con cargo a sus respectivos titulares que resultan del plano de subdivisión que compone la presente como anexo de la misma y que se detallan a continuación:

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 054 - Lote 2;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 054 - Lote 3;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 054 - Lote 4;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 054 - Lote 5;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 054 - Lote 6;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 054 - Lote 7;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 054 - Lote 8;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 054 - Lote 9;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 054 - Lote 10;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 055 - Lote 24;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 055 - Lote 25

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 055 - Lote 26;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 055 - Lote 27 y;

Parcela Circ. 02 - Sec. 01 - Manz 055 - Lote 28;

ARTICULO 2°.- ESTABLECESE que a los fines de la firma de la escritura respectiva se debe acompañar el Libre Deuda expedido por el Instituto Provincial de la Vivienda.


ARTÍCULO 3°.-COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

“Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Villa Santa Rosa, a dieciocho días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro”


Promulgada por:

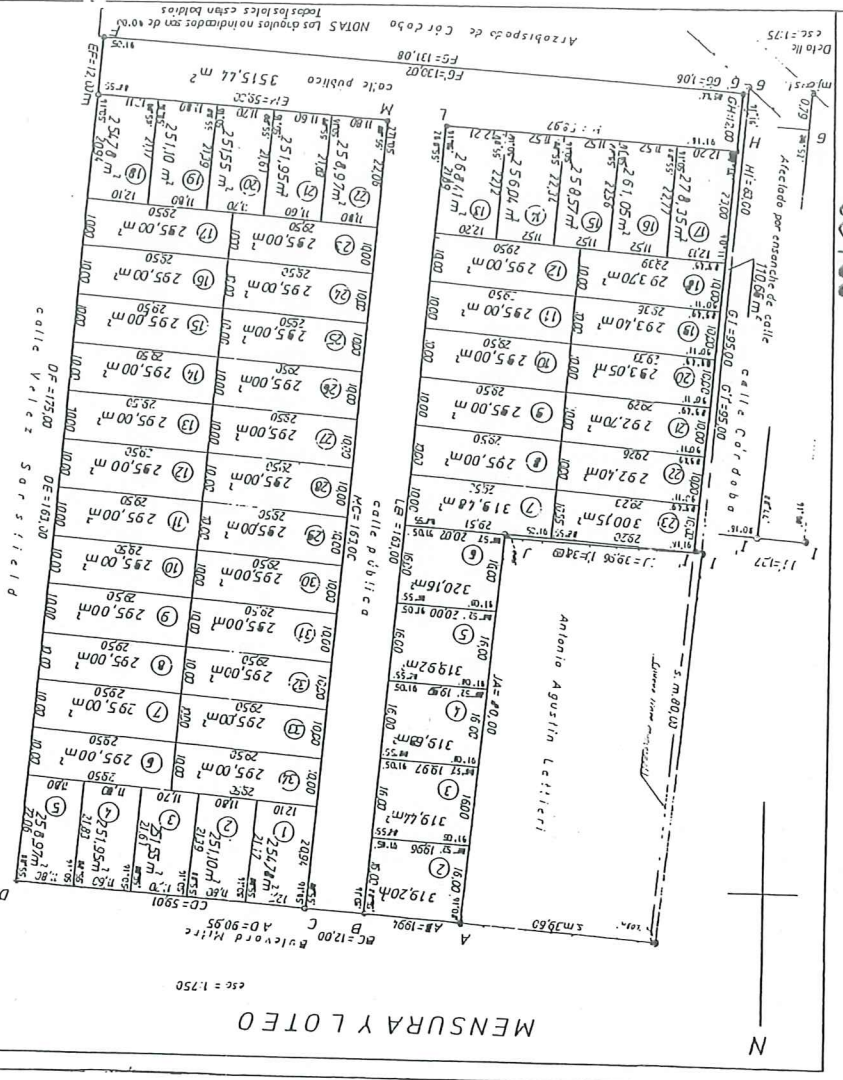
Decreto Nº 014/2024

De fecha: 19/03/2024


RUBÉN DEPIANTE
SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIP. VILLA SANTA ROSA

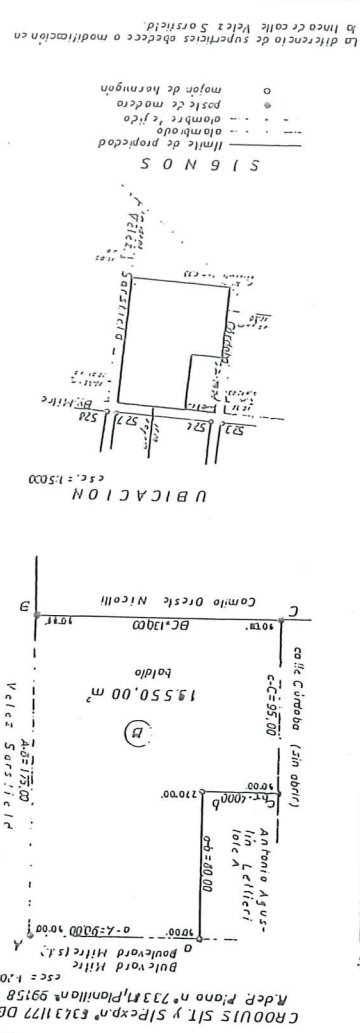



MARTA GRACIELA SANCHEZ
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
Municipalidad Villa Santa Rosa



SUPERFICIES

M.	LOTE	SUPERFICIE (m ²)	MANZANA	Superficie (m ²)	Sup. Lit. (m ²)	Diferencia (m ²)
1	1	319.20	Manz A	61.80	19.50	19.50
2	2	319.44	Manz A	61.80	19.50	19.50
3	3	319.68	Manz A	61.80	19.50	19.50
4	4	319.92	Manz A	61.80	19.50	19.50
5	5	320.16	Manz A	61.80	19.50	19.50
6	6	320.40	Manz A	61.80	19.50	19.50
7	7	320.64	Manz A	61.80	19.50	19.50
8	8	320.88	Manz A	61.80	19.50	19.50
9	9	321.12	Manz A	61.80	19.50	19.50
10	10	321.36	Manz A	61.80	19.50	19.50
11	11	321.60	Manz A	61.80	19.50	19.50
12	12	321.84	Manz A	61.80	19.50	19.50
13	13	322.08	Manz A	61.80	19.50	19.50
14	14	322.32	Manz A	61.80	19.50	19.50
15	15	322.56	Manz A	61.80	19.50	19.50
16	16	322.80	Manz A	61.80	19.50	19.50
17	17	323.04	Manz A	61.80	19.50	19.50
18	18	323.28	Manz A	61.80	19.50	19.50
19	19	323.52	Manz A	61.80	19.50	19.50
20	20	323.76	Manz A	61.80	19.50	19.50
21	21	324.00	Manz A	61.80	19.50	19.50
22	22	324.24	Manz A	61.80	19.50	19.50
23	23	324.48	Manz A	61.80	19.50	19.50
24	24	324.72	Manz A	61.80	19.50	19.50
25	25	324.96	Manz A	61.80	19.50	19.50
26	26	325.20	Manz A	61.80	19.50	19.50
27	27	325.44	Manz A	61.80	19.50	19.50
28	28	325.68	Manz A	61.80	19.50	19.50
29	29	325.92	Manz A	61.80	19.50	19.50
30	30	326.16	Manz A	61.80	19.50	19.50
31	31	326.40	Manz A	61.80	19.50	19.50
32	32	326.64	Manz A	61.80	19.50	19.50
33	33	326.88	Manz A	61.80	19.50	19.50
34	34	327.12	Manz A	61.80	19.50	19.50
Manz B		616.70	Manz B	616.70	195.00	195.00
Sup. Lit.		195.00	Sup. Lit.	195.00	195.00	195.00
Diferencia		195.00	Diferencia	195.00	195.00	195.00



Plan de MENSURA Y LOTEO

PROYECTO: CROQUIS SIT Y SIFEXP. N° 99158
 TITULO REGISTRAL: ADEP PLANO N° 73371, PLANILLAS N° 99158
 ESCALA: 1:1000

DOMINIO	UBICACION	PROPIEDAD N°
Manz A	Manz A	272.443
Manz B	Manz B	2505 0542817

PROPIETARIO	PROPIEDAD N°	UBICACION
ANTONIO AGUIRRE LECHE	272.443	Manz A
SANTA ROSA	2505 0542817	Manz B

SIGNOS

- Límite de propiedad
- Límite de manzanas
- Límite de manzanas
- Límite de manzanas
- Límite de manzanas

La diferencia de superficies obedece a modificación en la línea de calle Velaz Sorstfeld.

Escena de MENSURA