

**ORDENANZA N° 1165/2024**  
**AUTORIZA ESCRITURACIÓN VIVIENDAS SOCIALES**

**VISTO:**

Que la Municipalidad de Villa Santa Rosa adhirió a la Ley Provincial N° 9811 y sus normas complementarias mediante la Ordenanza N° 897/2017, Régimen de Escrituración Gratuita de Viviendas Sociales y;

**CONSIDERANDO:**

Que la mencionada norma legal viene a solucionar la situación de muchos habitantes de nuestra localidad;

Que este Departamento Ejecutivo viene trabajando para dar solución de titularidad a los poseedores de distintas propiedades y cuyos titulares aún no poseen la documentación necesaria;

Que a los fines de concretar las escrituraciones de distintas propiedades el municipio ha establecido en esta etapa una cantidad de 20 viviendas a fin de otorgar la escritura traslativa de dominio;

Que se continuará realizando dichas tareas a fin de concretar la mayor cantidad de beneficiarios ante dicha situación;

Atento a ello y a las facultades que le otorga la Ley de Municipios N° 8102

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA SANTA ROSA**  
**SANCIONA CON FUERZA DE:**  
**ORDENANZA N° 1165/2024**

**Artículo 1°. AUTORICESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a tramitar la escrituración de los inmuebles y suscribir las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio a los adquirentes que a continuación se detallan, de conformidad a lo establecido por la Ley Provincial N° 9811 y el Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuales este Municipio adhirió mediante Ordenanza 897/2017.

	Catastral		Oficial		Titular		Cotitular		Datos de Parcela		
	Mza	Lt	Mza	Lt	Nombre y Apellido	DNI	Nombre y Apellido	DNI	Nomenclatura Catastral	Cuenta Rentas	Matricula
1	3	10	3	10	BERTOTTO, Karol Roger	30.405.814	BERTOLA ABREGO, Andrea Dayana	34.468.482	2505410102003010	250540692820	1900108
2	3	11	3	11	MAIDANA, Liliana Asuncion Del Valle	17.350.950	UTRERA, Luis Edgardo	18.550.725	2505410102003011	250540692838	1900109



3	3	12	3	12	GHIONE, Enrique Javier	24.240.204	BOTTERO, Sandra Analía	29.781.441	2505410102003012	250540692846	1900110
4	3	14	3	14	VACA, Mario Cesar	23.287.437	GOMEZ, Rosana Andrea	27.550.335	2505410102003014	250540692862	1900112
5	3	15	3	15	LUDUEÑA, MARIA BELEN	31.730.741	-----	-----	2505410102003015	250540692871	1900113
6	3	17	3	17	GONZALEZ, Gustavo Gabriel	30.122.285	BRIZUELA, Debora Daniela	29.063.672	2505410102003017	250540692897	1900115
7	3	18	3	18	CORDOBA, Maria Belen	31.593.316	ALVAREZ BUSTOS, Diego Enrique	32.623.289	2505410102003018	250540692901	1900116
8	3	9	3	9	REYNA, Yamila Soledad	34.468.454	CASTILLO, Victor Mariano	31.868.476	2505410102003009	250540692811	1900107
9	30	16	30	15	JUNCOS, Ricardo	12.067.824	PEREZ, Norma del Valle	13.911.473	2505410202030016	250522722282	647221
10	32	48	32	48	CORNEJO, Pablo Andres	17.734.871	-----	-----	2505410202032048	250540757930	1528126
11	32	49	32	49	MONTENEGRO, Roque Abelardo	14.916.769	CAPDEVILA, Norma Graciela	22.348.995	2505410202032049	250540757948	1528127
12	34	8	34	6	AREA, Juan Jose	10.234.299	-----	-----	2505410202034008	250522722754	799005
	34	18	34	16	ARIAS, Rosa Imelda	35.278.434	-----	-----	2505410202034018	250522722851	799007
14	35	10	35	10	ARCANGEL, Valeria Vanesa	31.278.509	-----	-----	2505410202035010	250522722959	799008
15	36	12	36	12	VILLARREAL, Lucia Mercedes	16.683.671	-----	-----	2505410202036012	250540242336	1705853
16	36	10	36	0	NAVARRO, Ramon Benito	17.537.500	-----	-----	2505410202036100	250542656332	1756773
17	38	20	38	20	GARCIA, Ariel Laureano	21.580.223	JUNCOS, Miriam Edith	20.291.031	2505410202038020	250524909061	1513683
18	39	3	39	3	VILLARREAL, Domingo Rafael	12.398.769	SANTILLAN, Maria del Carmen	21.396.976	2505410202039003	250522723386	799009
19	40	5	40	5	ADROVER, Sergio Andres	22.940.239	LUDUEÑA, Gloria Soledad	26.315.109	2505410202040005	250522723602	647232
20	40	7	40	7	GARNICA, Victor Hugo	14.251.928	-----	-----	2505410202040007	250522723629	647234

**Artículo 2°:** LOS adquirentes de los inmuebles precedentemente mencionados han cumplimentado los requisitos pertinentes, avalado con los respectivos informes socio-económico.

**Artículo 3°:** COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.-

“Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Villa Santa Rosa, a dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro”

Promulgada por:

Decreto N° 086/2024

De fecha: 17/12/2024

**RUBEN DEPIANTE**  
 SECRETARIO  
 CONCEJO DELIBERANTE  
 MUNIC. VILLA SANTA ROSA



**MARTA GRACIELA SANCHEZ**  
 PRESIDENTE  
 CONCEJO DELIBERANTE  
 Municipalidad Villa Santa Rosa

