

## ORDENANZA N° 1150/2024

### ACEPTACIÓN DONACIÓN DE TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN DE CALLE PUBLICA

#### VISTO:

La resolución 012/2024 dictada por el municipio con fecha 10 de enero del corriente año y;

#### CONSIDERANDO:

Que la Resolución de referencia aprueba los planos de mensura y subdivisión confeccionados por el Ingeniero Agrimensor Raúl Horacio Grosso, Matrícula Profesional N° 1006/1;

Que en dicho plano se encuentra asignado un lote de terreno afectado a la apertura de una calle;

Que dicho lote es donado al municipio para ser utilizado con ese objetivo;

Que de acuerdo a la Ley de Municipios N° 8102 (Art. 30°, Inc. 19) es facultad del Concejo Deliberante aceptar las donaciones que se efectúen a favor del erario municipal;

Atento a ello y a las facultades que le otorga la Ley de Municipios N° 8102

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA SANTA ROSA**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

**ORDENANZA N° 1150/2024**

**ARTICULO 1°.-** ACEPTASE la donación realizada por el Señor Leonardo Darío Aramburo del lote de terreno definido por el polígono 2 – 5 – 25 – 3 – 2 destinado a calle pública y cuya superficie es de 1.672,24 m2 encontrándose descrito en el

plano de mensura y subdivisión N° 0033-138468/2023 de la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba ubicado sobre la Ruta Provincial S-404 con la siguiente designación catastral municipal Dpto: 25; Ped. 05; Pblo. 41; Circ. 01; Sec. 01; Manz. 048 y que fuera aprobado por este municipio mediante la Resolución 012/2024 de fecha 10 de enero de 2024.

**ARTICULO 2°.-** FACULTASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la correspondiente escrituración a favor de la Municipalidad de Villa Santa Rosa, del terreno descrito en el artículo 1° y cuyos datos se precisan en el mismo.


**ARTICULO 3°.-** COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

“Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Villa Santa Rosa, a diecinueve días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro”

Promulgada por:

Decreto N° 058/2024

De fecha: 20/08/2024

  
RUBÉN DEPIANTE  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNIC. VILLA SANTA ROSA



  
MARTA GRACIELA SANCHEZ  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
Municipalidad Villa Santa Rosa

Villa Santa Rosa, 10 de Enero de 2024.

MUNICIPALIDAD DE VILLA SANTA ROSA  
 Fecha: 06/02/2024  
 Recibo: 083-2024  
 Importe \$: .....  
 9 de Julio  
 Tel. (03574) 480210



RESOLUCIÓN N.º: 012/2024

Visto:

El expediente 0023-2024 iniciado por el Propietario ARAMBURO LEONARDO DARIO mediante la cual solicita la Aprobación de los Planos de Mensura y Subdivisión confeccionados por el Ing. Agrimensor GROSSO, Raúl Horacio Mat. 1006-1 ubicado en Ruta Provincial S-404 S/Nº con Designación Catastral Provincial / Municipal Dpto: 25 Ped. 05 Pblo. 41 Circ. 01 Secc. 01 Manz. 048 Parc. 110 a Parc. 119.

Y atento:

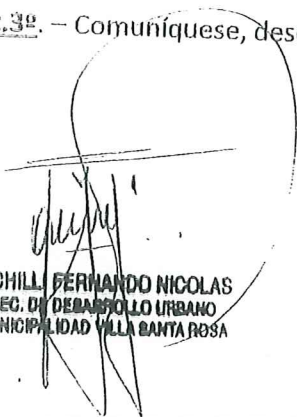
Que, del informe producido por la Oficina de Catastro de esta Municipalidad, se desprende que están dadas las condiciones como para dictaminar en forma favorable...

EL INTENDENTE DE VILLA SANTA ROSA  
 RESUELVE

Art.1º. - Aprobar los Planos de Mensura y Subdivisión confeccionados por el Ing. Agrimensor GROSSO, Raúl Horacio Mat. 1006-1 ubicado en Ruta Provincial S-404 S/Nº con Designación Catastral Provincial / Municipal Dpto: 25 Ped. 05 Pblo. 41 Circ. 01 Secc. 01 Manz. 048 Parc. 110 a Parc. 119.

Art.2º. - Gírese al encargado de la Sección Catastro de esta Municipalidad a fin de notificar al recurrente sobre el dictamen recaído en esta resolución.

Art.3º. - Comuníquese, dese al Registro Municipal y Archívese.

  
 AICHILLI FERNANDO NICOLAS  
 SEC. DE DESARROLLO URBANO  
 MUNICIPALIDAD VILLA SANTA ROSA



  
 TEFFER ELVIO DANIEL  
 INTENDENTE  
 MUNICIPALIDAD VILLA SANTA ROSA

06/02/2024. Retira dos (2) planos aprobados con Resolución correspondiente.

  
 Leonardo Aramburo  
 20.291.168



TRÁMITE



100% DIGITAL

## MENSURA Y SUBDIVISIÓN

### PROFESIONALES

Nombre RAÚL HORACIO GROSSO

DNI 7988330

Matrícula 1006

### PARCELAS ORIGEN

Total 1 parcelas

Parcela	1			
Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado	
2505410101048100	25-05-4345240-4	U	Baldío	
<b>Titulares</b>				
Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio
ARAMBURU LEONARDO DARIO	DNI: 20291168	F	Automatico	F. Real: Mat: 1857451 Rep: 0 PH: 00000
ARAMBURU LEONARDO DARIO	DNI: 20291168	F	Automatico	F. Real: Mat: 1857451 Rep: 0 PH: 00000
Observaciones	El inmueble reconoce USUFRUCTO GRATUITO y VITALICIO a favor de ARAMBURU, ANTONIO ÁNGEL.			
<b>Ubicación según Catastro</b>				
Dpto	RIO PRIMERO	Pueblo		
Pedanía	SANTA ROSA	Calle y Nro	RUTA PROVINCIAL S-404 S/Nº	
Municipio	VILLA SANTA ROSA	Manzana		
Lugar		Lote	100	

### PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES				
SUP. S/ TÍTULO		24,576.75 m <sup>2</sup>		DIFERENCIA
SUP. S/ MENSURA		24,576.75 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES	
2505410101048112	789,85m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío	
2505410101048114	720,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío	
2505410101048113	789,70m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío	
2505410101048110	16.202,62m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío	
2505410101048111	790,01m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío	
2505410101048115	720,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío	
2505410101048116	720,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío	
2505410101048117	720,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío	
2505410101048118	720,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío	
2505410101048119	732,33m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	Baldío	
POLIGONO	1.672,24m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	CALLE P	
<b>TOTAL</b>	<b>24,576.75 m<sup>2</sup></b>			

### Antecedentes Relacionados

Plano Exp. N° 0033-031639/2008, 0033-59301/2011, 0033-59303/2011, 0033-074948/2013 y 0033-138468/2023 de la D.G.C

Solicitantes

Nro Cuil

20202911685

Apellido y Nombre

Aramburo, Leonardo Dario

Nivel de Cidi

2

## Observaciones

Plano confeccionado conforme Resolución Normativa N° 01/2015 de la D.G.C. y sus modificatorias

Las medidas lineales están expresadas en metros

El presente trabajo fue realizado teniendo como antecedente el plano expediente 0033-138468/2023 de la D.G.C.

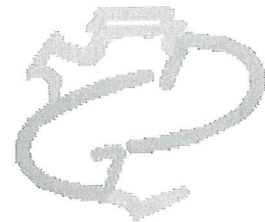
El inmueble reconoce USUFRUCTO GRATUITO y VITALICIO a favor de ARAMBURU, ANTONIO ÁNGEL.

Polígono "2-5-25-3-2" destinado a Calle Pública S/Ordenanza N° 644/08, Art. 12º.

Los inmuebles resultantes del presente fraccionamiento solo admitiran en su conjunto un total de veinticinco lotes o unidades de vivienda o comercio finales, sin la intervención de la secretaria de recursos hídricos.

Firmado digitalmente por  
GROSSO RAUL HORACIO  
Motivo: ING. AGRIMENSOR  
MAT.PROF.1006-1  
Fecha: 2023.12.19 11:13:43  
-03'00'

PARA PRESENTAR EN OTROS ORGANISMOS



# Registro de la Propiedad

Nombre:  
**GROSSO RAUL HORACIO**

Nro. Solicitud:  
**20230970636**

DNI:  
**7986330**

CUIT:  
**20079683302**

N° Unico:  
**2023784246**

Medida:  
**PW - 324404 / 2023**

Fecha de Emisión:  
**14/12/2023 11:43:27 AM**

1-MATRICULA: 1857451  
2-DEPARTAMENTOS: 25  
3-CUENTA: 25-05-4345240-4



PROVINCIA DE CORDOBA  
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

**A**

4-NOMENCLATURA:	UR	D: 25	Ped: 5	Pue: 41	C: 1	S: 1	Mz: 46	P: 100	PH: 0	RU	D:	Ped:	Hoja:	P:
<b>5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE:</b> Parcela ubicada en departamento RÍO PRIMERO, pedanía SANTA ROSA, municipio VILLA SANTA ROSA, calle BV. MARIANO MORENO S/Nº, designado como Provincial; desde el vértice 2, con ángulo 90°02', hasta el vértice 3, mide 139,75m (lado 2-3), con ángulo de 95°43', hasta el vértice 2 mide 169,83m (lado 1-2), con Ruta//////// el vértice 4, mide 12,74m (lado 3-4), con parcela 001 Mz 057; desde el vértice 4, con ángulo 179°27', hasta el vértice 15, mide 171,00m (lado 4-15), con lote 101; desde el vértice 15, con ángulo 84°50', hasta el vértice 1, mide 139,81m (lado 15-1), con parcela 173-2419; cerrando el polígono en el vértice 1. SUPERFICIE: 24.576,75m².////////														
<b>6-ANTECEDENTE DOMINIAL:</b> Folio Real: Mat: 1520503 Rep: 0 PH: 00000; Folio Real: Mat: 1775179 Rep: 0 PH: 00000;														
<b>7-PLANO:</b> 34812, expte. 0033-138468/2023;														
<b>a) Titulares sobre el Dominio</b>														
1) 1.ARAMBURO, Leonardo Darío: Arg., nac.el 23/09/1969, DNI 20.11.291.168, CUIL 20-20291168-5, cas. en lras. nup.con Maria Laura Cerutti; Domic.en Rivadavia Nro.741 Barrio San Roque Cdad.Río Primero Prov.CORDOBA.-//////// 2.ARAMBURO, Gustavo Angel: arg., nac.el 02/08/1966, DNI 17.734.844, CUIL 23-17734844-9, divorc. en lras. nup., según Sent.Nº 310 de fecha 14/05/2004 Juzg.Cam.Filia.1ªNom.Cba.-; Domic.en San Martin Nro.593 Cdad.Río Primero Prov.CORDOBA.-//////// 3.ARAMBURO, Emanuel Hernan: arg., nac.el 30/05/1961, DNI 28.796.444, CUIL 20-28796444-9, solt., Domic.en Es.As. Nro.357 Cdad.Río Primero Prov.CORDOBA.-//////// 4.ARAMBURO, Laura Natalia: arg., nac.el 03/06/1976, DNI 25.139.003, CUIL 27-25139003-2, cas. en lras. nup.con Jose Alberto//////// CORDOBA.-//////// - PROTOC.ADM.DE PLANOS (LEY 10.432) -MENS-UNION-SUBDIV. EXPT.E.// 0033-138468/2023 - Certif.Nro.100348 del 06/12/2022; Nro.100350 del 05/12/2022. - CEL/Dº 1683 del 26/04/2023;Cba. 12/05/2023; CºP.F.FERRERO;Fº:P.FERRERO;12/05/2023//////// 2) 1.ARAMBURO, Leonardo Darío: arg., nac.el 23/09/1969, mayor edad, DNI 20.291.168, CUIL 20-20291168-5, cas. en lras. nup.con														
<b>b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales</b>														
1) USUFRUCTO -PREEXISTENTE- GRATUITO Y//////// VITALICIO a f/de://////// ARAMBURO, Antonio Angel: arg., nac.el 18/06/1940, DNI 6.387.544; CUIL 23-06387544-9; Divorciado en lras. nup., según Sent.Nº 315 de fecha 17/12/1974; Juzg.lra.Inst.Cba.-; -//////// Esc.Nº44 del 30/06/2021, Reg.22 Escrib.// BOLATTI de FERRER VIEYRA, Mariel del// Valle;Dº 5434 del 15/07/2021;Cba. 12/05// 2023;Cº:P.FERRERO;Fº:P.FERRERO;12/05/2023														
<b>c) Cancelaciones</b>														
Nro.58172 del 07/06/2023. DONAC.-Reg.593-Esc.//////// GARCIA, Inés Cristina.-; Vig. 08/08/2023;Cº:M.//////// MUÑOZ;Fº:M.MUÑOZ;08/08/2023//////// Nro.66769 del 01/09/2023. DONAC.-Reg.593-Esc.//////// GARCIA, Inés Cristina.-; Vig. 04/09/2023;Cº:N.//////// CHAUD;Fº:N.CHAUD;04/09/2023//////// CERT.Nº 58172 del 07/08// 2023- NO UTILIZADO -;Dº/ 11530 del 22/09/2023;Vig. 28/09/2023;Cº:E.//////// RENAUDEAU;Fº:E.RENAUDEAU; 28/09/2023;////////														
<b>d) Certificaciones</b>														
Nro.58172 del 07/08// 2023- NO UTILIZADO -;Dº/ 11530 del 22/09/2023;Vig. 28/09/2023;Cº:E.//////// RENAUDEAU;Fº:E.RENAUDEAU; 28/09/2023;////////														

Fecha: 12/05/2023  
 Registrº: P.FERRERO; M.MUÑOZ  
 Verificº: FERRERO GUADAGNOLI PABLO

ALTA

# Registro de La Propiedad

Nombre:  
**GROSSO RAUL HORACIO**

Nro. Solicitud:  
**20230970636**

DNI:  
**7988330**

CUIT:  
**20079883302**

N° Único:  
**2023784246**

Medida:  
**FUV - 324404 / 2023**

Fecha de Emisión:  
**14/12/2023 11:43:27 AM**

1-MATRICULA: 1857451

## PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
<p>Maria Laura Cerutti; Domiciliado en Cdad.Villa Santa Rosa//// Prov.CORDOBA.-//////////////////// Esc.N°157//// DONA NUDA PROF. DER. DE GUSTAVO, EMANUEL Y LAURA. - del 20/09/2023, Reg.593. Escrib.GARCIA, Inés Cristina;Certif.// 66769/23.;D° 36956 del 22/09/2023;Cba. 28/09/2023;C°:E.RENAUDEAU ;P°:E.RENAUDEAU;28/09/2023//////////////////// La titularidad remanente del dominio queda como sigue://// Titularidad adquirida en asiento a-1):APAMEURO, Leonardo Dario////</p>	<p>1/4</p>			



**Usuario Web** 20079883302 **Nombre** GROSSO RAÚL HORACIO(MAT: 1006) **Fecha Alta** 18/12/2023

**Numero de operacion:** 51,438

**Tipo de reserva:** Normal

**Descripcion** Subdivisión Aramburu 2023 - 10 lotes

**Tipo de operacion:** MENSURA Y SUBDIVISIÓN

**Titulares :** LEONARDO DARÍO ARAMBURO

**Departamento :** 25 - RIO PRIMERO

**Pedania :** 5 - SANTA ROSA

**Localidad :** 41 - SANTA ROSA DE RIO I

Firmado digitalmente por GROSSO  
RAUL HORACIO  
Motivo: ING. AGRIMENSOR  
MAT.PROF.1006-1  
Fecha: 2023.12.18 19:23:08 -03'00'

**Detalle de nomenclaturas reservadas**

Tipo de Parcela	Nomenclatura	Estado
Parcela Urbana	2505410101048110	PENDIENTE
Parcela Urbana	2505410101048111	PENDIENTE
Parcela Urbana	2505410101048112	PENDIENTE
Parcela Urbana	2505410101048113	PENDIENTE
Parcela Urbana	2505410101048114	PENDIENTE
Parcela Urbana	2505410101048115	PENDIENTE
Parcela Urbana	2505410101048116	PENDIENTE
Parcela Urbana	2505410101048117	PENDIENTE
Parcela Urbana	2505410101048118	PENDIENTE
Parcela Urbana	2505410101048119	PENDIENTE



Dirección General de Catastro

Trámite Vía Web N° 0000063883



# MENSURA Y SUBDIVISIÓN

Esc.: 1:1.000

**CRÓQUIS S/ TÍTULO Y SPLANO**  
EXP. N° 0033-139488/2023 de la D.G.C.  
Plano N° 34812 del R.G.P.  
M<sup>2</sup>: 1.857,451

Firmado digitalmente por GROSSO RAUL  
HONORABLE ASESOR MATRÓN 1096-1  
Fecha: 2023.12.13 10:14:50 -03'00'

## DOCUMENTACIÓN GRAFICA DEL TRABAJO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

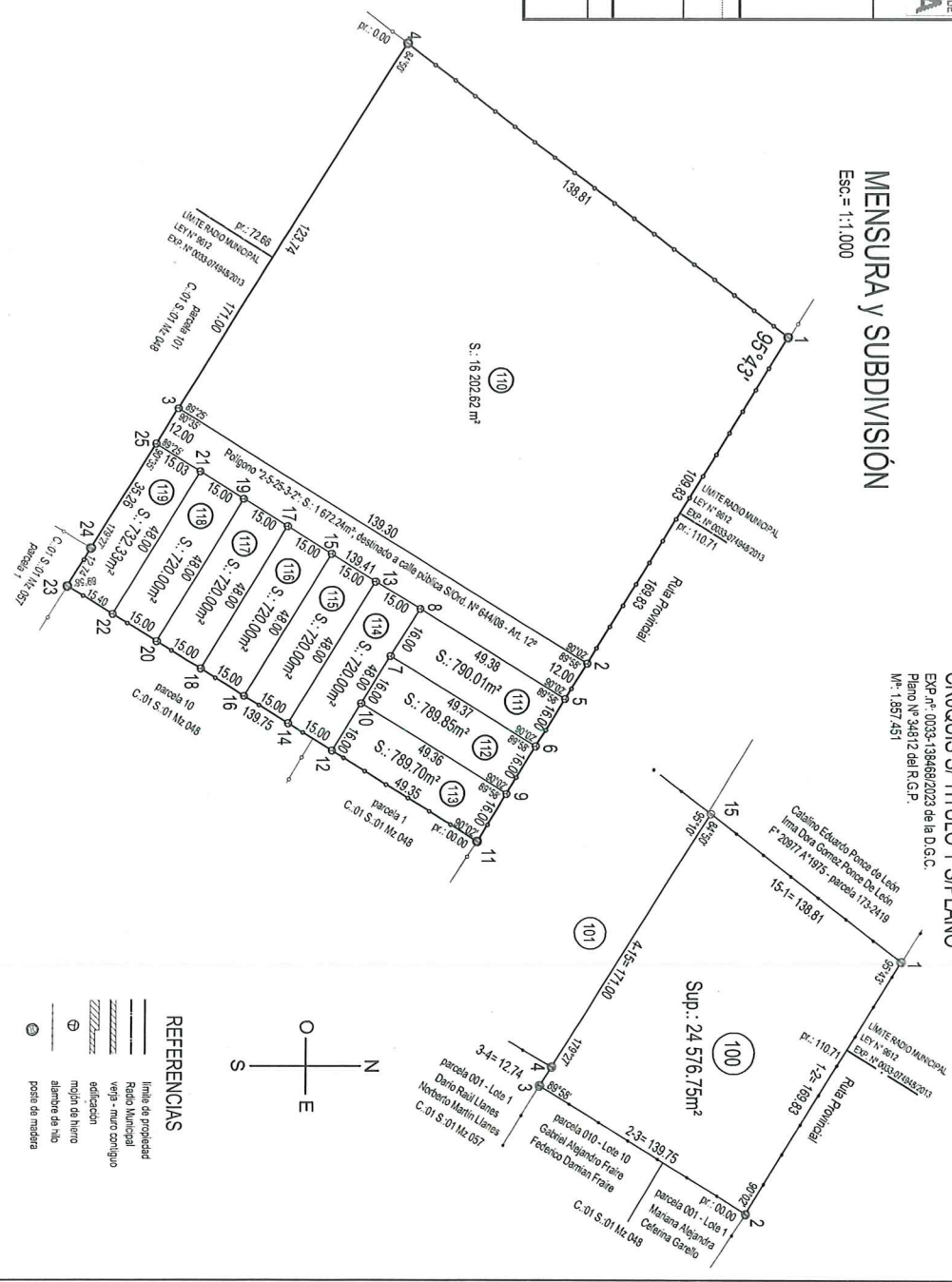
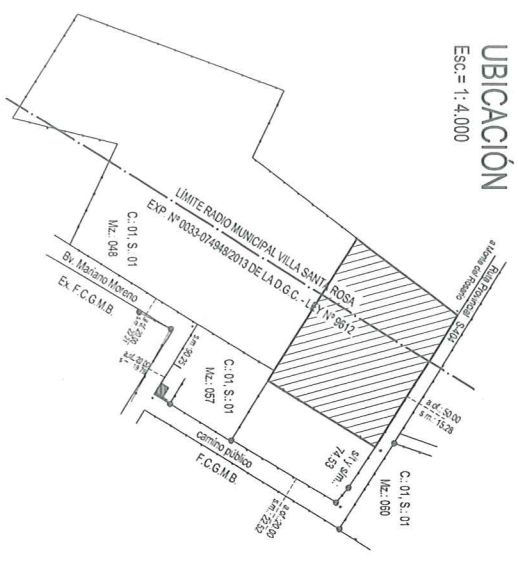
Los datos en este plano, levantados por el presente, se refieren a las parcelas originarias, en el punto en que se otorga el presente documento, que constituyen el patrimonio de los propietarios de las parcelas originarias. El presente plano se otorga y se presenta en conformidad con la ley, aplicando y/o modificando las disposiciones de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no constituyen ni sustituyen las edificaciones que existen sobre las parcelas y la realidad del terreno.

### INMUEBLES ORIGENES

NOMENCLATURA PARCELAS ORIGENES:  
2505410101048100

### UBICACIÓN

Esc.: 1:4.000



- REFERENCIAS**
- Límite de propiedad
  - Radio Municipal
  - Verja - muro contiguo
  - edificación
  - mojón de hierro
  - alfileres de hilo
  - poste de madera