



Municipalidad de  
Villa Santa Rosa

## CONCEJO DELIBERANTE

### ORDENANZA N° 1106/2023

#### AUTORIZA ESCRITURACIÓN DE TERRENO MUNICIPAL FUNDAMENTOS

##### VISTO:

La Declaración Jurada suscripta por el Señor Héctor Ricardo Romero, DNI N° 16.411.546 y la Señora Teresita del Rosario Arias, DNI N° 11.203.021 en su carácter de poseedor de un inmueble y con la conformidad de la Municipalidad de Villa Santa Rosa y;

##### CONSIDERANDO:

Que la celebración de dicho documento se realizó en el marco del Proyecto de Mejoramiento de Barrio Sarmiento;

Que la referida declaración jurada es a los fines de gestionar los trámites conducentes a la formalización de la escritura traslativa de dominio respectiva;

Que es necesario autorizar la escrituración del mismo a favor de su titular;

Atento a ello y a las facultades que le otorga la Ley de Municipios N° 8102

#### EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA SANTA ROSA

#### SANCIONA CON FUERZA DE

#### ORDENANZA N° 1106/2023

**ARTICULO 1°.-** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la escrituración traslativa de dominio a favor de HECTOR RICARDO ROMERO D.N.I. N° 16.411.546 y de TERESITA DEL ROSARIO ARIAS, DNI N° 11.203.021 con domicilio en calle Deán Funes S/N de nuestra localidad del lote de terreno designado catastralmente con la siguiente denominación; Circ. 02 – Sec 02 – Manz. 34 – Lote 103 ubicado en calle Deán Funes 58 de nuestra



Municipalidad de  
Villa Santa Rosa

## CONCEJO DELIBERANTE

localidad y de acuerdo a la documentación que se adjunta y forma parte de la presente Ordenanza.

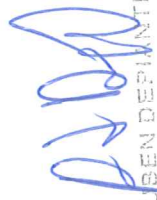
**ARTICULO 2º.- COMUNÍQUESE**, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

“Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Villa Santa Rosa, a los veinticinco días del mes de setiembre del año dos mil veintitrés”

Promulgada por:

Decreto N° 052/2023

De fecha: 26/09/2023

  
RUBÉN DEPIANTE  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNIC. VILLA SANTA ROSA



  
BEATRIZ LUCCO BORLERA  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNIC. VILLA SANTA ROSA

DECLARACION JURADA - PRO.ME.BA

El que suscribe **Romero Hector Ricardo**, DNI/LC/LE N° 16.411.546, con domicilio en calle **Dean Funes S/N°**, barrio **Sarmiento**, de la localidad de **Villa Santa Rosa**, Departamento **Río Primero**, Provincia de **Córdoba**, en su carácter de poseedor del inmueble designado como **Lote 14 B de la Manzana (34) Treinta y cuatro**, por el presente presta expresa conformidad y autorización a la "Municipalidad de **Villa Santa Rosa**", para que en el marco del Proyecto de Mejoramiento del Barrio **Sarmiento (PRO. ME. BA.)**, gestione los tramites necesarios, conducentes a la formalización de la pertinente Escritura traslativa de dominio del referido inmueble a nombre de el / la compareciente y / o a nombre de quien designa infra, para lo cual declara bajo fe de juramento los siguientes datos:

- a) Nombre y Apellido: **Romero Hector Ricardo** - DNI N° **16.411.546**
- b) Estado Civil: **Casados**  
**Arias Teresita del Rosario** - DNI N° **11.203.021**
- c) Nacionalidad: **Argentina**
- d) Domicilio: **Dean Funes S/N°**
- e) Fecha de Nacimiento: **14/10/1963** - **03/06/1954**
- f) Adjunto fotocopia Documento Nacional de Identidad.

Villa Santa Rosa, **03 de Abril de 2007.**

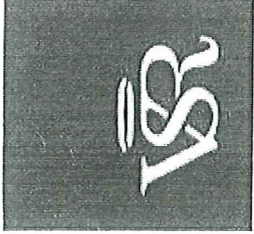
*Hector R. Romero 76411546*

**HECTOR ROMERO**

*Teranita A de Romero*

**TERESITA A. DE ROMERO**

**11.203.021**



Municipalidad de Villa Santa Rosa

Actualización

18/09/2023

# ESTADO DE CUENTA

Cuenta : 451148

Asociación Catastral: 2505410202034103000

Tipo de Cuenta: Tasa por Servicio a la Propiedad

Estado : ACTIVO

Contribuyente : ARIAS TERESITA DEL ROSARIO (CUIT 27-11203021-8)

Titulares : MUNICIPALIDAD DE VILLA SANTA ROSA (CUIT 30-99907521-1)

Ubicación: DEAN FUNES 058

Domicilio Envío: DEAN FUNES ESQ. LA RIOJA N°: CP.: 5133 VILLA SANTA ROSA

Designación Oficial: Sin datos Nro. de Renta: Sin datos

Dirección Electrónica: ariast245@gmail.com

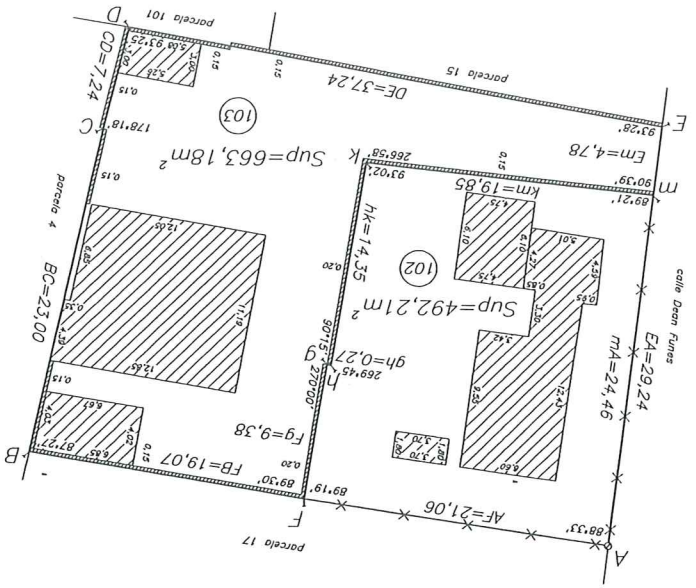
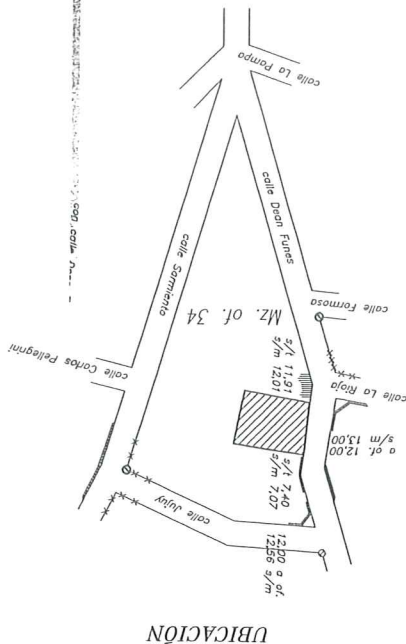
## RESUMEN GENERAL ESTADO DE CUENTA

DEUDA		DEUDA TALONARIO		TOTAL	
Monto	Cant. Periodos	Monto	Cant. Cuotas	Monto	Cantidad
0.00		0.00		0.00	
0.00		0.00		0.00	
<b>SUB-TOTAL ADEUDADO VENCIDO</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
ADEUDADO NO VENCIDO	5	0.00	0	8385.07	5
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>8385.07</b>	<b>5</b>

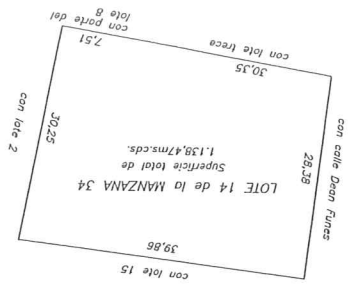
TP	PERIODO	BOLETA/DDJJ	ESTADO	SITUACIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RECARGO	COBRADO	ADEUDADO	REFERENCIA
1	01/2/2023	0044747639	Adeudado	Normal	15/01/2024	BASICO	1674.67			1674.67	1674.67
1	01/1/2023	0044747621	Adeudado	Normal	15/12/2023	BASICO	1674.67			1674.67	1674.67
1	01/0/2023	0044747613	Adeudado	Normal	15/11/2023	BASICO	1674.67			1674.67	1674.67
1	009/2023	0044747605	Adeudado	Normal	17/10/2023	BASICO	1674.67			1674.67	1674.67
1	008/2023	0044747590	Adeudado	Normal	22/09/2023	BASICO	1674.67	11.72		1674.67	1686.39
1	007/2023	0044747582	Cobrado	Normal	11/08/2023	BASICO	1674.67		1674.67		1674.67
1	006/2023	0044747574	Cobrado	Normal	11/08/2023	BASICO	1674.67	48.84	1674.67	1723.51	1674.67
1	005/2023	0044747566	Cobrado	Normal	11/08/2023	BASICO	1674.67	111.37	1786.04	1786.04	1674.67
1	004/2023	0044747558	Cobrado	Normal	11/08/2023	BASICO	1674.67	171.93	1846.60	1846.60	1674.67
1	003/2023	0044747540	Cobrado	Normal	04/04/2023	BASICO	1674.67		1674.67	1674.67	1674.67
1	002/2023	0044747532	Cobrado	Normal	04/04/2023	BASICO	1674.67	39.07	1713.74	1713.74	1674.67
1	001/2023	0044747524	Cobrado	Normal	01/03/2023	BASICO	1674.67	23.44	1698.11	1698.11	1674.67
1	001/2023	6000672747	Cobrado	Normal	11/08/2023	CREDITO POR DESC.	-30.82		-30.82		
1	01/2/2022	0044237333	Cobrado	Normal	01/03/2023	BASICO	1137.04	56.38	1195.42	1195.42	1236.53
1	01/1/2022	0044237325	Cobrado	Normal	01/03/2023	BASICO	1137.04	99.49	1236.53	1236.53	1137.04
1	01/0/2022	0044237317	Cobrado	Normal	07/11/2022	BASICO	1137.04		1137.04	1137.04	1137.04
1	009/2022	0044237309	Cobrado	Normal	07/11/2022	BASICO	1137.04	27.67	1164.91	1164.91	1137.04
1	001/2022	6000603031	Cobrado	Normal	07/11/2022	CREDITO POR DESC.	-1.95		-1.95		
<b>TOTAL DEUDA PERIODOS</b>										<b>8385.07</b>	
<b>TOTAL DEUDA</b>										<b>8385.07</b>	



Control de documentos y prácticas de los registros por parte de los actores Civiles de conformidad de lo establecido en el artículo 24º de la ley. La presente es un documento informativo y no constituye un acto administrativo. El presente documento es gratuito. El presente documento de datos y de antecedentes administrativos en el registro de fincas, constituye un servicio de información y no constituye un acto administrativo. El presente documento de datos y de antecedentes administrativos en el registro de fincas, constituye un servicio de información y no constituye un acto administrativo.	
Firmado digitalmente por <b>SASIA JUAN CARLOS</b> CUIT: 2023-140264-2023 Fecha: 2023-05-19 10:24:40 -03:00 Motivo: Ing. Agrimensor MP 1444/1 Número de protocolo: DCC0036598 Expediente: 003-140264/2023 Visado y Protocolizado bajo Custodio y Protocolizado bajo Firmado por: <b>FERREYRA Daniel</b> CUIT: 04092023 16:44:58 CARGA: 04092023 16:44:58	
DOCUMENTACION GRAFICA DEL TRABAJO DE	
MENSURA Y SUBDIVISION	
INMUEBLES ORIGENES	
NOMENCLATURA PARCELAS ORIGENES	
2050541020204016	
Reservado Colegio	
Firmado digitalmente por <b>CONTROL PREVIO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA</b> Fecha: 2023-05-18-19-19-03:00 DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA	



**CROQUIS S/TITULO**  
 M.F.R. 799.006



054

11,91

15

058

060

28,38

102

SUP CUB  
PB. 132,10 mts<sup>2</sup>

103

30,35

39,88

7,51

14,70

30,25

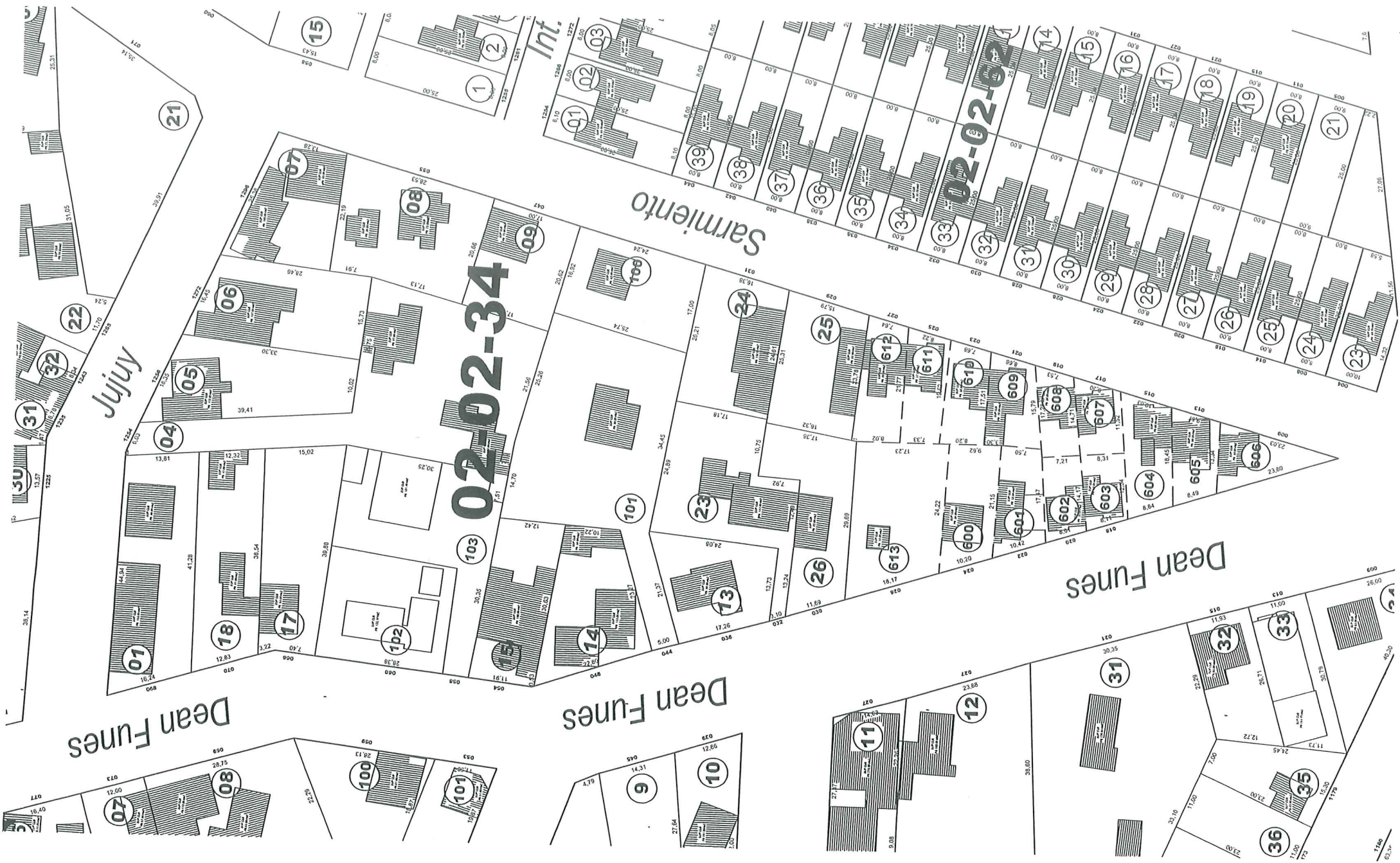
SUP CUB  
PB. 181,48 mts<sup>2</sup>

7,19

SUP CUB  
PB. 90,00 mts

5,02





Dean Funes

Dean Funes

Sarmiento

Dean Funes

02-02-34

02-02-34

Jujuy

1:40  
62.33