



Municipalidad de
Villa Santa Rosa

CONCEJO DELIBERANTE



ORDENANZA N° 1104/2023 AUTORIZACIÓN ESCRITURACIÓN DE LOTES BARRIO SIETE COLORES

VISTO:

Las parcelas entregadas por el Municipio al Instituto Provincial de la Vivienda (IPV) para la construcción del barrio 7 colores inscripto bajo el dominio 272.443 y,

CONSIDERANDO:

Que el Instituto Provincial de la Vivienda construyó en dichos lotes el barrio mencionado entregando a quienes fueron adjudicatarios la tenencia de dichos inmuebles solucionando de esa manera el problema habitacional de algunos vecinos;

Que habiendo efectuado la subdivisión de dichos lotes no se efectuó la escritura traslativa de dominio a sus poseedores;

Que la entrega de dichos lotes por parte del municipio al Instituto Provincial de la Vivienda nunca fue acompañada de la donación respectiva ni por escritura traslativa de dominio;

Que los lotes descriptos se encuentran inscriptos bajo el dominio registral de la Municipalidad de Villa Santa Rosa;

Que se hace necesario dictar el instrumento legal autorizando la escrituración de los mismos a favor de sus dueños;

Que la escrituración respectiva se debe realizar acompañada de la conformidad o, la expedición del certificado de libre deuda del Instituto Provincial de la Vivienda;

Atento a ello y a las facultades que le otorga la Ley de Municipios N° 8102:

Dirección: 9 de Julio 590 - Tel: 03574 480210 /096 /396



Municipalidad de
Villa Santa Rosa

CONCEJO DELIBERANTE



EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA SANTA ROSA

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA N° 1104/2023

ARTÍCULO 1º.-AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal efectuar la escrituración respectiva de las parcelas con cargo a sus respectivos titulares que resultan del plano de subdivisión que compone la presente como anexo de la misma y que se detallan a continuación:

- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 12;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 13;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 14;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 15;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 16;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 17;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 18;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 19;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 20;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 21;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 22;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 23;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 24;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 25;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 26;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 27;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 054 - Lote 28;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 02;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 03;
- Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 04;

Dirección: 9 de Julio 590 - Tel: 03574 480210 /096 /396



Municipalidad de
Villa Santa Rosa

CONCEJO DELIBERANTE



Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 05;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 06;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 07;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 08;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 09;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 10;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 11;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 12;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 13;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 14;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 15;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 16;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 17;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 18;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 19;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 20;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 21;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 22 y;
Parcela Circ. 02 – Sec. 01 – Manz 055 - Lote 23.

ARTICULO 2°.- ESTABLECESE que a los fines de la firma de la escritura respectiva se debe acompañar el Libre Deuda expedido por el Instituto Provincial de la Vivienda.


ARTÍCULO 3°.-COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

“Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Villa Santa Rosa, a los veintiocho días del mes de agosto del año dos mil veintitrés”

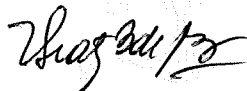
Promulgada por:

Decreto N° 049/2023

De fecha: 29/08/2023


SECRETARIO
CONCEJO DELIBERANTE
MUNIC. VILLA SANTA ROSA




BEATRIZ LUCCO BORLERA
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
MUNIC. VILLA SANTA ROSA

Dirección: 9 de Julio 590 - Tel: 03574 480210 /096 /396

MENSURA Y LOTEO MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DE RIO PRIMERO

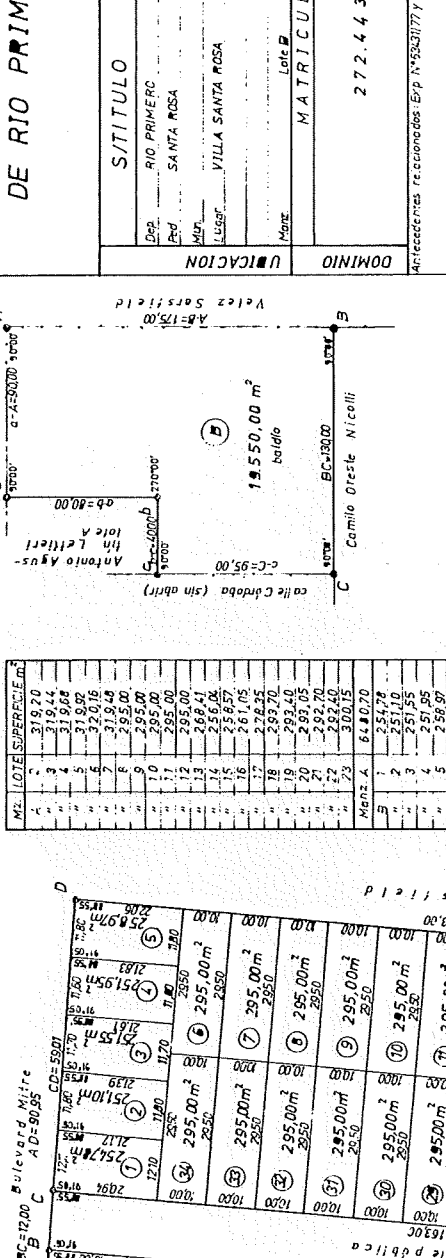
Piano de
Titular registral:

CR00UIS SIT. Y S/Rep. n° 63431177 DGC.
Rder. Plano n° 7337/Planimetr. 99758
Boulevard Mitre, esc. = 1:200
a-7337/Planimetr. 99758
Boulevard Mitre, esc. = 1:200
a-7337/Planimetr. 99758

MENSURA Y LOTEO

esc. = 1:750

Anteobispo de Córdoba
Calle pública
Calle Velez Sarstfeld



UPERFICIES

Nº	LOTES	SUPERFICIE (m²)
1	1	319,20
2	2	319,44
3	3	319,68
4	4	319,92
5	5	320,16
6	6	320,40
7	7	320,64
8	8	320,88
9	9	321,12
10	10	321,36
11	11	321,60
12	12	321,84
13	13	322,08
14	14	322,32
15	15	322,56
16	16	322,80
17	17	323,04
18	18	323,28
19	19	323,52
20	20	323,76
21	21	324,00
22	22	324,24
23	23	324,48
24	24	324,72
25	25	324,96
26	26	325,20
27	27	325,44
28	28	325,68
29	29	325,92
30	30	326,16
31	31	326,40
32	32	326,64
33	33	326,88
34	34	327,12

UBICACION
esc. = 1:5000

La diferencia de superficies obtenida a modificación en la línea de calle Velez Sarstfeld.

UICACION

Dep.	RIO PRIMERO
Provinc.	SANTA ROSA
Capt.	05
Mun.	SANTA ROSA
Usos	VILLA SANTA ROSA
Mitre	50

S/CATASTRO

Provinc.	Municip.
05	05
41	41
1	1
39	39
2	2

DOMINIO

MATRICULA N°	PROPIEDAD N°
272.443	25059642917

Antecedentes relacionados: Exp. N° 52431177 y 10788 DGC.

Observaciones:

Certifico haber realizado y amonado el terreno en el terreno, indicando las operaciones con fecha 10/08/2011.

Agustin Lettieri
Agrimensor
Metr. 0060 - C.A.P.C.

Raul Antonio Grossi
Ing. Agrimensor
Metr. 0060 - C.A.P.C.

Exp. prov. 0033-12324/87

Fecha de visación: 10/08/2011