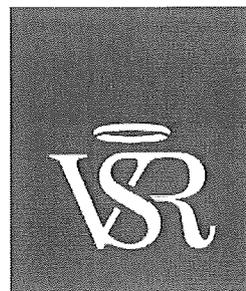




Municipalidad de  
Villa Santa Rosa



## **ORDENANZA N° 1050/2021**

### **VENTAS LOTES MUNICIPALES**

#### **VISTO:**

Que la Municipalidad de Villa Santa Rosa adquirió lotes de terrenos a través de la Ordenanza de Banco de Tierras 953/18 y la Ordenanza 1010/2020 y;

#### **CONSIDERANDO:**

Que la Municipalidad de Villa Santa Rosa realizó el loteo de dicha superficie generando en consecuencia una gran cantidad de parcelas;

Que el municipio debe atender además personas de clase media y desean poseer un lote para construir una vivienda propia con su esfuerzo;

Que, asimismo, la Municipalidad interpretando la necesidad de los que menos tienen, ha decidido destinar un grupo de parcelas para construir viviendas sociales para los sectores más desprotegidos de nuestra localidad;

Que en la Ordenanza 953/2018 Banco de Tierras, autoriza la venta de lotes para realizar las tareas de apertura de calles, tendido de red de agua corriente, relleno de parcelas, etc.;

Que para dar cumplimiento a las tareas descriptas, el Departamento Ejecutivo se ve en la obligación de disponer la venta de parcelas señaladas en el presente anexo;

Que la Ordenanza N° 953/2018 expresa en su contenido que para la venta de los lotes pertenecientes al Banco de Tierras deben ser autorizadas por el Concejo Deliberante;

Atento a ello y a las facultades que otorga la ley de Municipios N° 8102

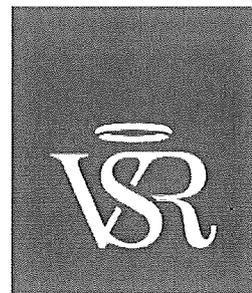
**EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA SANTA ROSA**

**SANCIONA CON FUERZA DE**

Dirección: 9 de Julio 590 - Tel: 03574 480210 /096 /396



Municipalidad de  
Villa Santa Rosa



## ORDENANZA N° 1050/2021

ARTICULO 1º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, para que realice la venta de lotes descriptos en el plano que se adjunta y que se acompaña a la presente como Anexo I, denominado Plan 6 y que responden a la siguiente nomenclatura: Circunscripción 2, Sección 1, Manzana 72, Lotes 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18; Manzana 73, Lotes 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18; Manzana 78, Lotes 1, 2, 3, 4 y 5; Manzana 79, Lotes 1, 2, 3, 4 y 5; Manzana 75, Lotes 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18; Manzana 76, Lotes 1, 2, 3, 4 y 5; y Manzana 82, Lote 11 mediante oferta pública abierta realizando una entrega mínima del treinta por ciento (30 %) de su valor y el saldo en hasta 24 cuotas.

ARTICULO 2º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a confeccionar los listados correspondientes y de acuerdo a la demanda de los oferentes para la compra de terrenos en cuestión, estableciendo a través de un decreto reglamentario las observancias para ser reconocido con derecho a obtener alguno de los lotes ofrecidos.

ARTICULO 3º.- FIJASE como precio de venta base los establecidos en cada una de las parcelas según la planilla que se adjunta a la presente y que pasa a formar parte de la misma como anexo II. El valor del dólar vendedor establecido será el que determine el Banco de la Nación Argentina sumando al mismo el porcentaje del impuesto país. Dichos valores tendrán vigencia durante los próximos 6 (seis) meses contados a partir de la promulgación de la presente, pudiendo modificar a través de un Decreto dicho valor, si las variables económicas así lo determinaran.

ARTICULO 4ª: PRODUCIDA la venta de los lotes mencionados el Departamento Ejecutivo procederá a confeccionar la documentación necesaria para reconocer la titularidad de los oferentes sobre el bien comprado y comunicará al Concejo Deliberante el listado completo de los adquirentes de dichos espacios con la modalidad de pago escogida.

ARTICULO 5º.- FACULTASE al Departamento Ejecutivo Municipal a determinar mediante Decreto reglamentario el procedimiento a utilizar para actualizar el valor de las cuotas ante la falta de pago de alguna de ellas.

ARTICULO 6º.- FACULTASE al Departamento Ejecutivo Municipal para que fije las fechas de vencimiento de las obligaciones que resulten de aplicación de la



Municipalidad de  
Villa Santa Rosa



presente Ordenanza. La mora de tres cuotas consecutivas o, cinco cuotas alternadas, hará exigible el pago íntegro del saldo deudor más las actualizaciones previstas en el Decreto dictado al efecto y según lo establece el Artículo 5º de la presente.

ARTICULO 7º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, para que realice la venta de lotes descriptos en el plano que se adjunta y que se acompaña a la presente como Anexo I, denominado Plan 7 y que responden a la siguiente nomenclatura: Circunscripción 2, Sección 1, Manzana 74, Lotes 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17; Manzana 77, Lotes 1, 2, 3, 4 y 5; mediante oferta pública abierta con una entrega opcional y el saldo en hasta 36 cuotas mensuales y consecutivas.

ARTICULO 8º.- ESTABLECESE que para acceder al Plan 7 el beneficiario deberá demostrar su capacidad de pago presentando la documentación necesaria y que será evaluada por el Departamento Ejecutivo Municipal a fin de demostrar los ingresos que percibe

ARTÍCULO 9º.- ESTABLECESE que los interesados para acceder al Plan 7, el grupo familiar conviviente no podrán percibir más de dólares un mil (U\$S 1.000,00) mensuales, convertidos a valor oficial según lo establece el Banco de la Nación Argentina.

ARTICULO 10º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a destinar los lotes descriptos en el plano que se adjunta y que se acompaña a la presente como Anexo I, que se designan a continuación para construir en los mismos, viviendas sociales, para aquellos habitantes de nuestra localidad que requieran ser atendidos por el municipio local: Circunscripción 2, Sección 1, Manzana 80, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13; Manzana 81, Lotes 1 y 2 y Manzana 82, Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.

ARTICULO 11º: COMUNÍQUESE, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

“Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Villa Santa Rosa, a quince días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno”

Promulgada por:  
Decreto N° 081/2021  
De fecha: 15/11/2021

  
RUBÉN DEPIANTE  
SECRETARIO  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNIC. VILLA SANTA ROSA

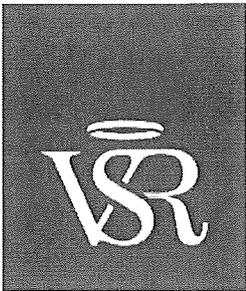


  
EDWARD D. TOLEDO  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNIC. VILLA SANTA ROSA

Dirección: 9 de Julio 590 - Tel: 03574 480210 /096 /396



Municipalidad de  
Villa Santa Rosa



Este mapa es una reproducción de los planos de loteo de la zona urbana de Villa Santa Rosa, elaborados por el Ingeniero de Camión y Topógrafo de la Municipalidad de Villa Santa Rosa, y se publica en virtud de la Ley 17.444, que faculta al Poder Ejecutivo para la publicación de los planos de loteo de las zonas urbanas de las Municipalidades de la Provincia de Tucumán.



Dirección: 9 de Julio 590 - Tel: 03574 480210 /096 /396



Municipalidad de  
Villa Santa Rosa

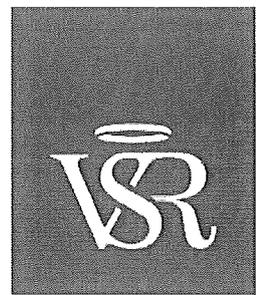


| NOMENCLATURA |   |    |      | Dimensiones |       | Superficie<br>m2 | Valor en USD |
|--------------|---|----|------|-------------|-------|------------------|--------------|
| C            | S | MZ | LOTE | frente      | fondo |                  |              |
| 2            | 1 | 76 | 1    | 11,74       | 25,02 | 302,13           | 10.574,55    |
| 2            | 1 | 76 | 2    | 11,60       | 25,00 | 290,00           | 10.150,00    |
| 2            | 1 | 76 | 3    | 11,60       | 25,00 | 290,00           | 10.150,00    |
| 2            | 1 | 76 | 4    | 11,60       | 25,00 | 290,00           | 10.150,00    |
| 2            | 1 | 76 | 5    | 11,60       | 25,00 | 290,00           | 10.150,00    |
| 2            | 1 | 75 | 6    | 10,00       | 30,00 | 300,00           | 10.500,00    |
| 2            | 1 | 75 | 7    | 10,00       | 30,00 | 300,00           | 10.500,00    |
| 2            | 1 | 75 | 8    | 10,00       | 30,00 | 300,00           | 10.500,00    |
| 2            | 1 | 75 | 9    | 10,00       | 30,00 | 300,00           | 10.500,00    |
| 2            | 1 | 75 | 10   | 11,60       | 25,57 | 296,55           | 10.379,25    |
| 2            | 1 | 75 | 11   | 11,60       | 25,57 | 296,53           | 10.378,55    |
| 2            | 1 | 75 | 12   | 11,60       | 25,57 | 296,51           | 10.377,85    |
| 2            | 1 | 75 | 13   | 11,60       | 25,57 | 296,49           | 10.377,15    |
| 2            | 1 | 75 | 14   | 11,74       | 25,02 | 282,81           | 9.898,35     |
| 2            | 1 | 75 | 15   | 10,01       | 27,11 | 269,71           | 9.439,96     |
| 2            | 1 | 75 | 16   | 10,01       | 26,56 | 266,98           | 9.344,30     |
| 2            | 1 | 75 | 17   | 10,01       | 26,29 | 264,24           | 9.248,40     |
| 2            | 1 | 75 | 18   | 10,01       | 26,02 | 261,51           | 9.152,85     |
| 2            | 1 | 77 | 1    | 10,00       | 25,00 | 250,00           | 8.750,00     |
| 2            | 1 | 77 | 2    | 10,00       | 25,00 | 250,00           | 8.750,00     |
| 2            | 1 | 77 | 3    | 10,00       | 25,00 | 250,00           | 8.750,00     |
| 2            | 1 | 77 | 4    | 10,00       | 25,00 | 250,00           | 8.750,00     |
| 2            | 1 | 77 | 5    | 10,00       | 25,00 | 250,00           | 8.750,00     |
| 2            | 1 | 74 | 5    | 10,00       | 25,00 | 249,97           | 8.748,95     |
| 2            | 1 | 74 | 6    | 10,00       | 25,00 | 249,97           | 8.748,95     |
| 2            | 1 | 74 | 7    | 10,00       | 25,00 | 249,97           | 8.748,95     |
| 2            | 1 | 74 | 8    | 10,00       | 25,00 | 249,97           | 8.748,95     |
| 2            | 1 | 74 | 9    | 10,00       | 25,58 | 255,75           | 8.951,25     |
| 2            | 1 | 74 | 10   | 10,00       | 25,58 | 255,74           | 8.950,90     |
| 2            | 1 | 74 | 11   | 10,00       | 25,58 | 255,72           | 8.950,20     |
| 2            | 1 | 74 | 12   | 10,00       | 25,57 | 255,71           | 8.949,85     |
| 2            | 1 | 74 | 13   | 10,00       | 25,57 | 255,70           | 8.949,50     |
| 2            | 1 | 74 | 14   | 10,00       | 25,00 | 249,97           | 8.748,95     |

Dirección: 9 de Julio 590 - Tel: 03574 480210 /096 /396



Municipalidad de  
Villa Santa Rosa

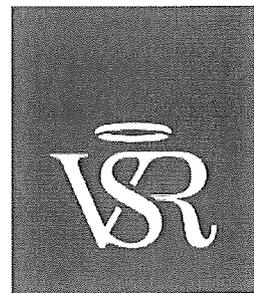


|   |   |    |    |       |       |        |          |
|---|---|----|----|-------|-------|--------|----------|
| 2 | 1 | 74 | 15 | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 74 | 16 | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 74 | 17 | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 78 | 1  | 10,00 | 25,00 | 250,00 | 8.750,00 |
| 2 | 1 | 78 | 2  | 10,00 | 25,00 | 250,00 | 8.750,00 |
| 2 | 1 | 78 | 3  | 10,00 | 25,00 | 250,00 | 8.750,00 |
| 2 | 1 | 78 | 4  | 10,00 | 25,00 | 250,00 | 8.750,00 |
| 2 | 1 | 78 | 5  | 10,00 | 25,00 | 250,00 | 8.750,00 |
| 2 | 1 | 73 | 6  | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 73 | 7  | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 73 | 8  | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 73 | 9  | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 73 | 10 | 10,00 | 25,59 | 255,84 | 8.954,40 |
| 2 | 1 | 73 | 11 | 10,00 | 25,59 | 255,82 | 8.953,70 |
| 2 | 1 | 73 | 12 | 10,00 | 25,58 | 255,81 | 8.953,35 |
| 2 | 1 | 73 | 13 | 10,00 | 25,58 | 255,79 | 8.952,65 |
| 2 | 1 | 73 | 14 | 10,00 | 25,58 | 255,78 | 8.952,30 |
| 2 | 1 | 73 | 15 | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 73 | 16 | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 73 | 17 | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 73 | 18 | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 79 | 1  | 10,00 | 25,00 | 250,00 | 8.750,00 |
| 2 | 1 | 79 | 2  | 10,00 | 25,00 | 250,00 | 8.750,00 |
| 2 | 1 | 79 | 3  | 10,00 | 25,00 | 250,00 | 8.750,00 |
| 2 | 1 | 79 | 4  | 10,00 | 25,00 | 250,00 | 8.750,00 |
| 2 | 1 | 79 | 5  | 10,00 | 25,00 | 250,00 | 8.750,00 |
| 2 | 1 | 72 | 6  | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 72 | 7  | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 72 | 8  | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 72 | 9  | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 72 | 10 | 10,00 | 25,60 | 255,94 | 8.957,90 |
| 2 | 1 | 72 | 11 | 10,00 | 25,60 | 255,93 | 8.957,55 |
| 2 | 1 | 72 | 12 | 10,00 | 25,59 | 255,92 | 8.957,20 |
| 2 | 1 | 72 | 13 | 10,00 | 25,59 | 255,90 | 8.956,50 |
| 2 | 1 | 72 | 14 | 10,00 | 25,59 | 255,89 | 8.956,15 |
| 2 | 1 | 72 | 15 | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |
| 2 | 1 | 72 | 16 | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95 |

Dirección: 9 de Julio 590 - Tel: 03574 480210 /096 /396



Municipalidad de  
Villa Santa Rosa



|   |   |    |    |       |       |        |                    |
|---|---|----|----|-------|-------|--------|--------------------|
| 2 | 1 | 72 | 17 | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95           |
| 2 | 1 | 72 | 18 | 10,00 | 25,00 | 249,97 | 8.748,95           |
| 2 | 1 | 82 | 11 | 12,08 | 23,26 | 140,52 | 4.918,20           |
| 2 | 1 | 80 | 1  | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 2  | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 3  | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 4  | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 5  | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 6  | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 7  | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 8  | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 9  | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 10 | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 11 | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 12 | 10,15 | 25,00 | 253,75 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 80 | 13 | 10,15 | 25,00 | 254,64 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 81 | 1  | 10,00 | 26,04 | 256,15 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 81 | 2  | 10,20 | 25,97 | 255,82 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 82 | 1  | 10,00 | 25,60 | 255,97 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 82 | 2  | 10,00 | 25,60 | 255,99 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 82 | 3  | 10,00 | 25,60 | 256,00 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 82 | 4  | 10,00 | 25,60 | 256,01 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 82 | 5  | 10,00 | 25,61 | 256,06 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 82 | 6  | 10,00 | 25,61 | 256,08 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 82 | 7  | 10,00 | 25,61 | 256,09 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 82 | 8  | 10,00 | 25,61 | 256,10 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 82 | 9  | 10,00 | 25,61 | 243,09 | VIVIENDAS SOCIALES |
| 2 | 1 | 82 | 10 | 11,00 | 21,43 | 204,26 | VIVIENDAS SOCIALES |

Dirección: 9 de Julio 590 - Tel: 03574 480210 /096 /396