

**CONCEJO DELIBERANTE**  
**Municipalidad de Villa Santa Rosa**  
**DPTO. RIO 1° - PROV. DE CBA.**



9 de Julio 590 - 5133  
Tel. 03574-480396 - TELEFAX: 03574-480210/496/096

---

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA SANTA ROSA**  
**SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ORDENANZA Nº 751 /2013**

**Artículo 1º.-** AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a la Venta Directa de terrenos de propiedad municipal a vecinos que acrediten las siguientes condiciones generales:

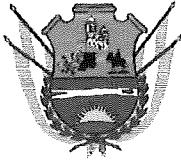
Ser argentino mayor de edad, con domicilio en esta localidad, tener residencia estable y permanente en la localidad de cinco (5) años.

Justificar ingresos que le permita afrontar los costos del bien a adquirir, dando cumplimiento a las normas establecidas por RENTAS y A.F.I.P.

PREFERENCIA: Tendrán Derecho de Preferencia sobre otros, todos aquellos interesados que acrediten no tener ninguna propiedad inmueble a su nombre cualesquiera sean las distintas formalidades de pago que accedieren, formalidades que serán reglamentadas por el Departamento Ejecutivo a posteriori de la aprobación de la presente. Se deberá acompañar certificación catastral de la Municipalidad de Villa Santa Rosa sobre la no existencia de bienes inmuebles.

**Artículo 2º.-** EXCLUSIVIDAD: Los terrenos deberán ser adquiridos con la finalidad exclusiva para vivienda familiar.-

**Artículo 3º.-** FIJASE Tasación de los terrenos por el Departamento Ejecutivo Municipal, con un valor de base mínima para la venta de Pesos Cien mil (\$100.000).-



CONCEJO DELIBERANTE  
Municipalidad de Villa Santa Rosa  
DPTO. RIO 1° - PROV. DE CBA.



9 de Julio 590 - 5133  
Tel. 03574-480396 - TELEFAX: 03574-480210/496/096

**Artículo 4°.-** DISPONER para la presente Ordenanza diez (10) lotes de terrenos ubicados sobre calle Roberto M. Ortiz y Salta, incorporado al Dominio Privado de la Municipalidad de Villa Santa Rosa por Ordenanza N° 748 /2013. Se adjunta croquis preliminar como Anexo I.

**Artículo 5°.-** REGLAMENTACIÓN: Por Decreto el Departamento Ejecutivo establecerá:

- a) Fijación de condiciones particulares e inscripción de los interesados en el registro creado al efecto.-
- b) Darle encuadramiento legal y técnico a las ventas efectuadas.-
- c) Dictar el correspondiente Decreto de adjudicación con determinación de las condiciones de venta.-

**Artículo 6°.-** El Departamento Ejecutivo Municipal podrá reglamentar la implementación de la presente Ordenanza.-

**Artículo 7°.-** ELÉVESE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectos de su promulgación, publicación y posterior archivo.

*“Dada en la Sala del Concejo Deliberante de Villa Santa Rosa a los cuatro días del mes de abril del año dos mil trece”*

MIRTA GÓMEZ  
SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIP. VILLA STA. ROSA (Dpto. Río 1°)

Promulgada por  
Decreto: 021/2013  
De Fecha: 5 de abril de 2013



CLARA NELLY ACOSTA  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIP. VILLA STA. ROSA (Dpto. Río 1°)