



Municipalidad de  
Villa Santa Rosa

## CONCEJO DELIBERANTE



### ORDENANZA N° 987/2019

#### VENTAS LOTES MUNICIPALES

#### FUNDAMENTOS

##### VISTO:

Que la Municipalidad de Villa Santa Rosa adquirió lotes de terrenos a través de la Ordenanza de Banco de Tierras y;

##### CONSIDERANDO:

Que la Municipalidad de Villa Santa Rosa realizó el loteo de dicha superficie generando en consecuencia una gran cantidad de parcelas;

Que en la Ordenanza 953/2018 Banco de Tierras, autoriza la venta de lotes para realizar las tareas de apertura de calles, tendido de red de agua corriente, relleno de parcelas, etc.;

Que para dar cumplimiento a las tareas descriptas, el Departamento Ejecutivo se ve en la obligación de disponer la venta de parcelas señaladas en el presente anexo;

Que la Ordenanza N° 953/2018 expresa en su contenido que para la venta de los lotes pertenecientes al Banco de Tierras deben ser autorizadas por el Concejo Deliberante;

Atento a ello y a las facultades que otorga la ley de Municipios N° 8102

### EL CONCEJO DELIBERANTE DE VILLA SANTA ROSA

#### SANCIONA CON FUERZA DE

### ORDENANZA N° 987/2019

ARTICULO 1º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, para que realice la venta de lotes descriptos en el plano que se adjunta y que se acompaña a la presente como Anexo I mediante oferta pública abierta.

Dirección: 9 de Julio 590 - Tel: 03574 480210 /096 /396



Municipalidad de  
Villa Santa Rosa

## CONCEJO DELIBERANTE



ARTICULO 2º.- AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a confeccionar los listados correspondientes y de acuerdo a la demanda de los oferentes para la compra de terrenos en cuestión, estableciendo a través de un decreto reglamentario las observancias para ser reconocido con derecho a obtener alguno de los lotes ofrecidos.

ARTICULO 3º.- FIJASE como precio de venta base los establecidos en cada una de las parcelas según la planilla que se adjunta a la presente y que pasa a formar parte de la misma como anexo II. Dichos valores tendrán vigencia durante los próximos 6 (seis) meses contados a partir de la promulgación de la presente, pudiendo modificar a través de un Decreto dicho valor, si las variables económicas así lo determinaran.

ARTICULO 4ª: PRODUCIDA la venta de los lotes mencionados el Departamento Ejecutivo procederá a confeccionar la documentación necesaria para reconocer la titularidad de los oferentes sobre el bien comprado y comunicará al Concejo Deliberante el listado completo de los adquirentes de dichos espacios con la modalidad de pago escogida.

ARTICULO 5º.- FACULTASE al Departamento Ejecutivo Municipal a determinar mediante Decreto reglamentario el procedimiento a utilizar para actualizar el valor de las cuotas ante la falta de pago de alguna de ellas.

ARTICULO 6º.- FACULTASE al Departamento Ejecutivo Municipal para que fije las fechas de vencimiento de las obligaciones que resulten de aplicación de la presente Ordenanza. La mora de dos cuotas consecutivas o, tres cuotas alternadas, hará exigible el pago íntegro del saldo deudor más las actualizaciones previstas en el Decreto dictado al efecto y según lo establece el Artículo 5º de la presente.

ARTICULO 7º.- DEROGUESE la Ordenanza N° 973/2018 y toda otra que se oponga a la presente.

ARTICULO 8º: COMUNÍQUESE, publíquese, dese al registro municipal y archívese.

“Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Villa Santa Rosa, a un día del mes de julio del año dos mil diecinueve”

Promulgada por:

Decreto N° 038/2019

De fecha: 02/07/2019







Municipalidad de  
Villa Santa Rosa

# CONCEJO DELIBERANTE



Lote	Superficie	Etapa	Valor Total		Precio Contado		Financiado según Etapa				
							Entrega	Cant.Ctas.	Saldo		
1	278,20	2	USD	7.650,50	USD	6.885,45	USD	2.750,00	20	USD	245,03
2	278,20	2	USD	7.650,50	USD	6.885,45	USD	2.750,00	20	USD	245,03
3	278,20	2	USD	7.650,50	USD	6.885,45	USD	2.750,00	20	USD	245,03
4	278,20	2	USD	7.650,50	USD	6.885,45	USD	2.750,00	20	USD	245,03
5	278,20	2	USD	7.650,50	USD	6.885,45	USD	2.750,00	20	USD	245,03
6	278,20	2	USD	7.650,50	USD	6.885,45	USD	2.750,00	20	USD	245,03
7	278,20	2	USD	7.650,50	USD	6.885,45	USD	2.750,00	20	USD	245,03
8	389,45	1	USD	12.851,85	USD	11.566,67	USD	3.300,00	15	USD	636,79
9	389,45	1	USD	12.851,85	USD	11.566,67	USD	3.300,00	15	USD	636,79
10	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
11	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
12	250,00	1	USD	8.250,00	USD	7.425,00	USD	3.300,00	15	USD	330,00
13	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
14	250,00	1	USD	8.250,00	USD	7.425,00	USD	3.300,00	15	USD	330,00
15	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
16	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
17	250,00	1	USD	8.250,00	USD	7.425,00	USD	3.300,00	15	USD	330,00
18	250,00	1	USD	8.250,00	USD	7.425,00	USD	3.300,00	15	USD	330,00
19	250,00	1	USD	8.250,00	USD	7.425,00	USD	3.300,00	15	USD	330,00
20	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
21	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
22	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
23	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
24	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
25	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
26	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
27	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
28	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
29	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
30	250,00	1	USD	7.750,00	USD	6.975,00	USD	3.100,00	15	USD	310,00
31	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
32	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
33	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
34	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
35	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
36	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
37	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
38	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
39	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
40	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
41	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
42	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
43	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
44	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
45	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
46	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
47	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
48	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
49	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
50	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
51	250,00	2	USD	6.875,00	USD	6.187,50	USD	2.750,00	20	USD	206,25
52	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
53	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
54	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
55	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
56	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
57	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
58	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
59	250,00	3	USD	5.000,00	USD	4.500,00	USD	1.400,00	30	USD	120,00
60	312,50	3	USD	6.250,00	USD	5.625,00	USD	1.750,00	30	USD	161,67
61	312,50	3	USD	6.250,00	USD	5.625,00	USD	1.750,00	30	USD	161,67

Dirección: 9 de Julio 590 - Tel: 03574 480210 /096 /396